Протокол № 25-100
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Батальная, дом 6, проведенного в форме заочного голосования

г. Калининград 31.01.2012 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – [illegible] собственник кв. [illegible] д. 6 по ул. Батальная в г. Калининграде

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4785,8 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2480,9 кв.м., что составляет 51,94 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание способа управления управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

По первому вопросу: Выбор способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 2%

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -87 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 13 %

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УКБР №1».

По третьему вопросу: Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом состава общего имущества многоквартирного дома, перечня коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядка осуществления контроля за выполнением

12 ОКТ. 2011 16:29 СТР1 ТЕЛ: ОТ:

управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -82 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 18 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом – состав общего имущества многоквартирного дома, перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам, перечень обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок определения цены договора и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение принято большинством голосов

По четвертому вопросу: Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -87% от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 13%

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -96 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 4%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах домов, либо офисе управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Инициатор общего собрания: _____ кв. _____ дома _6_ по ул. Батальная в г. Калининграде

12 ОКТ. 2011 16:32 СТР1 ТЕЛ: